

Naša značka: BSCHKE2021-008

## Výzva na predkladanie ponúk

pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“, alebo „ZVO“)

### 1. Verejný obstarávateľ:

Názov verejného obstarávateľa: Arcidiecézna charita Košice

Sídlo: Bočná 2, 040 01 Košice

IČO: 35 514 027

DIČ: 2021188829

Kontaktná osoba (meno a priezvisko): Monika Rusinová,

tel. č. kontaktnej osoby: 0903 983 926, 0903 983 928

e-mail kontaktnej osoby: [monika.rusinova@charita-ke.sk](mailto:monika.rusinova@charita-ke.sk) , [peter.tupta@charita-ke.sk](mailto:peter.tupta@charita-ke.sk)

adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa /URL/: <https://adch-ke@charita-ke.sk>

### 2. Zatriedenie obstarávacieho subjektu podľa zákona:

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní.

### 3. Názov zákazky podľa verejného obstarávateľa:

Poskytovanie a realizácia nájmu.

### 4. Druh zákazky (tovar, služby, stavebné práce):

Služby.

### 5. Hlavné miesto dodania tovaru/poskytnutia služieb/uskutočnenia stavebných prác:

Mesto Košice, okres Košice – okolie, Mesto Snina, okres Snina, Mesto Prešov, okres Prešov,  
Mesto Humenné ,okres Humenné , okres Bardejov.

### 6. Výsledok verejného obstarávania (typ zmluvy, lehota na realizáciu zákazky, platobné podmienky):

Nájomná zmluva, kde časť nájomného (príspevok z projektu na nájomné) podľa nájomnej zmluvy, bude refundované po dobu maximálne 19 mesiacov od 1.1.2022.

### 7. Opis predmetu zákazky:

Obstarávanie bytov na prenájom pre dvojizbové byty v Meste Košice, okres Košice – okolie, Mesto Prešov, okres Prešov, Mesto Snina, okres Snina , Mesto Humenné , okres Humenné a okres Bardejov.

### 8. Spoločný slovník obstarávania:

9. Predpokladaná hodnota zákazky v EUR bez DPH: „zákazka nespádajúca pod ZVO - zákazka podľa § 1 ods. 2 písm. c) ZVO“

### 10. Hlavné podmienky financovania a platobné dojednania:

Podmienky budú dohodnuté v Nájomnej zmluve medzi prenajímateľom a nájomcom.

**11. Podmienky účasti:**

Prenajímateľ musí byť výlučným vlastníkom nehnuteľnosti.

**12. Kritérium/kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia:**

Najnižšej ceny za nájom (vrátane energií).

**13. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa: 13.12.2021 do 23:59 hod.**

Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk verejný obstarávateľ nebude prihliadať.

**14. Spôsob a miesto na predloženie ponúk:**

Mailom na adresu: [monika.rusinova@charita-ke.sk](mailto:monika.rusinova@charita-ke.sk), [peter.tupta@charita-ke.sk](mailto:peter.tupta@charita-ke.sk)

**15. Požadovaný obsah ponuky:**

Výška nájmu vrátane energií, veľkosť bytu v m<sup>2</sup>, lokalita dvojizbového bytu.

**16. Vyhodnotenie ponúk:**

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, a to v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak ponuka uchádzača nebude obsahovať všetky náležitosti podľa tejto výzvy, možný uchádzač bude požiadaný o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov.

Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo jeho ponuky, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne oznámi informáciu o vyhodnotení ponúk uchádzačom. Úspešného uchádzača bude kontaktovať prostredníctvom elektronickej pošty alebo inou formou bezprostredne po vyhodnotení ponúk. Úspešný uchádzač uzavrie, ako prenajímateľ nájomnú zmluvu, kde nájomné bude uhrádzané obstarávateľom podľa kritérií projektu.

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční samostatne pre mesto v Meste Košice, samostatne okres Košice – okolie, samostatne pre Mesto Prešov, samostatne pre okres Prešov, samostatne pre Mesto Snina, samostatne pre okres Snina, samostatne pre Mesto Humenné, samostatne pre okres Humenné a samostatne pre okres Bardejov.

**17. Jazyk, v ktorom možno predložiť ponuky:**

Štátny jazyk - slovenský jazyk.

**18. Zákazka sa týka projektu / programu financovaného z fondov EÚ:**

Bývaj s charitou, OP Ľudské zdroje, KP 312041BCF3.

**19. Dátum zaslania výzvy na predkladanie ponúk: 30.11.2021**

Arcidiecézna charita Košice



Bočná 2

040 01 KOŠICE

pečiatka a podpis

V Košiciach, dňa 29.11.2021

**Príloha č. 1:** List – Obstarávanie bytov

**Príloha č. 1**

Projekt **BÝVAJ S CHARITOU** sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu a Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Operačného programu Ľudské zdroje.

Názov projektu	<b>Bývaj s charitou</b>
Kód projektu	<b>312041BCF3</b>
Typ projektu	<b>Dopytovo-orientovaný projekt</b>
Trvanie projektu	<b>9/2021 – 8/2023</b>

**OBSTARÁVANIE BYTOV**

Identifikácia obstarávateľa	Arcidiecézna charita Košice, Bočná 2, 040 01 Košice
Názov predmetu obstarávania	Nájom 2 izbového bytu
Postup zadávania	Emailová komunikácia
Požiadavky	Lokalita : Mesto Košice, okres Košice – okolie, Mesto Prešov, okres Prešov, Mesto Snina, okres Snina , Mesto Humenné , okres Humenné, okres Bardejov  Cena : maximálna cena bez energií 500 Eur Doba nájmu: od 01.01.2022
Kritériá výberu	Najnižšia cena za m <sup>2</sup>
Kontaktný mail	monika.rusinova@charita-ke.sk