

**Naša značka:**

## **Výzva na predkladanie ponúk**

pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“, alebo „ZVO“)

### **1. Verejný obstarávateľ:**

Názov verejného obstarávateľa: Arcidiecézna charita Košice  
Sídlo: Bočná 2, 040 01 Košice  
IČO: 35 514 027  
DIČ: 2021188829  
Kontaktná osoba (meno a priezvisko): Monika Rusinová, Peter Tupta  
tel. č. kontaktnej osoby: 0903 983 926, 0903 983 928  
e-mail kontaktnej osoby: [monika.rusinova@charita-ke.sk](mailto:monika.rusinova@charita-ke.sk), [peter.tupta@charita-ke.sk](mailto:peter.tupta@charita-ke.sk)  
adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa /URL/: <https://adch-ke@charita-ke.sk>

### **2. Zatriedenie obstarávacieho subjektu podľa zákona:**

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní.

### **3. Názov zákazky podľa verejného obstarávateľa:**

Poskytovanie a realizácia nájmu.

### **4. Druh zákazky (tovar, služby, stavebné práce):**

Služby.

### **5. Hlavné miesto dodania tovaru/poskytnutia služieb/uskutočnenia stavebných prác:**

Mesto Košice, okres Košice – okolie, okres Vranov nad Topľou a okres Humenné.

### **6. Výsledok verejného obstarávania (typ zmluvy, lehota na realizáciu zákazky, platobné podmienky):**

Uzavretie a realizácia nájmovej zmluvy, kde nájomné bude refundované po dobu 20 mesiacov.

### **7. Opis predmetu zákazky:**

Obstarávanie bytov na prenájom v meste Košice, okrese Košice – okolie, v meste Vranov nad Topľou a okrese Humenné pre dvojizbové byty.

### **8. Spoločný slovník obstarávania:**

**9. Predpokladaná hodnota zákazky v EUR bez DPH:** Predpokladaná hodnota zákazky bude určená týmto prieskumom (určenie predpokladanej hodnoty a určenie úspešného uchádzača bude realizované jedným prieskumom trhu), pričom prieskum trhu je nástrojom na určenie predpokladanej hodnoty zákazky v zmysle § 6 ods. 1 ZVO.)

### **10. Hlavné podmienky financovania a platobné dojednania:**

Podmienky budú dohodnuté v nájmovej zmluve.

### **11. Podmienky účasti:**

Prenajímateľ musí byť výlučným vlastníkom nehnuteľnosti.



**12. Kritérium/kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia:**

Najnižšia cena za m<sup>2</sup>.

**13. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa: 15.11.2021 do 23:59 hod.**

Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk verejný obstarávateľ nebude prihliadať.

**14. Spôsob a miesto na predloženie ponúk:**

Mailom na adresu: [monika.rusinova@charita-ke.sk](mailto:monika.rusinova@charita-ke.sk), alebo: [peter.tupta@charita-ke.sk](mailto:peter.tupta@charita-ke.sk)

**15. Požadovaný obsah ponuky:**

Výška nájmu vrátane energií, veľkosť bytu v m<sup>2</sup>, lokalita dvojizbového bytu.

**16. Vyhodnotenie ponúk:**

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, a to v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak ponuka uchádzača nebude obsahovať všetky náležitosti podľa tejto výzvy, možný uchádzač bude požadovaný o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov.

Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo jeho ponuky, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne oznámi informáciu o vyhodnotení ponúk uchádzačom. Úspešného uchádzača bude kontaktovať prostredníctvom elektronickej pošty alebo inou formou bezprostredne po vyhodnotení ponúk. Úspešný uchádzač uzavrie, ako prenajímateľ nájomnú zmluvu, kde nájomné bude uhrádzané obstarávateľom podľa kritérií projektu.

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční samostatne pre mesto Košice, samostatne pre okres Košice – okolie, samostatne pre mesto Vranov nad Topľou a samostatne pre okres Humenné.

**17. Jazyk, v ktorom možno predložiť ponuky:**

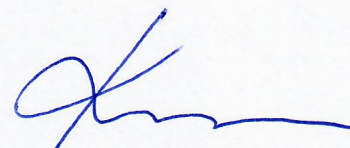
Štátny jazyk - slovenský jazyk.

**18. Zákazka sa týka projektu / programu financovaného z fondov EÚ:**

Bývaj s charitou, OP Ľudské zdroje, KP 312041BCF3.

**19. Dátum zaslania výzvy na predkladanie ponúk: 3.11.2021**

V Košiciach, dňa 2.11.2021



pečiatka a podpis

**Príloha č. 1:** List – Obstarávanie bytov

Arcidiecézna charita Košice



Bočná 2  
040 01 KOŠICE



Príloha č. 1

Projekt **BÝVAJ S CHARITOU** sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu a Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Operačného programu Ľudské zdroje.

Názov projektu	<b>Bývaj s charitou</b>
Kód projektu	<b>312041BCF3</b>
Typ projektu	<b>Dopytovo-orientovaný projekt</b>
Trvanie projektu	<b>9/2021 – 8/2023</b>

**OBSTARÁVANIE BYTOV**

Identifikácia obstarávateľa	Arcidiecézna charita Košice, Bočná 2, 040 01 Košice
Názov predmetu obstarávania	Nájom 2 izbového bytu
Postup zadávania	Emailová komunikácia
Požiadavky	Lokalita : Mesto Košice, okres Košice – okolie, mesto Vranov nad Topľou a okres Humenné. Doba nájmu: od 1.12.2021
Kritériá výberu	Najnižšia cena za m <sup>2</sup>